

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

**és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**2025. március 11-én, kedden délután 13.15 órakor megtartott
együttes bizottsági ülésről**

Ikt. sz: 1205-6/2025.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 38/2025. (III. 11.) PEB hat. | A 2025. évi Környezetvédelmi Nap
program-tervezetének elfogadása |
| 39/2025. (III. 11.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági
Programjának felülvizsgálata |
| 40/2025. (III. 11.) PEB hat. | Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére |

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott
határozatok száma és tárgya

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 11/2025. (III. 11.) MKVB hat. | A 2025. évi Környezetvédelmi Nap
program-tervezetének elfogadása |
| 12/2025. (III. 11.) MKVB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági
Programjának felülvizsgálata |
| 13/2025. (III. 11.) MKVB hat. | Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére |

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 37/2025. (III. 11.) ÖB hat. | A 2025. évi Környezetvédelmi Nap
program-tervezetének elfogadása |
| 38/2025. (III. 11.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági
Programjának felülvizsgálata |
| 39/2025. (III. 11.) ÖB hat. | Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága és Önkormányzati Bizottsága 2025. március 11-én kedden délután 13.10 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Horváth Sándor	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Sebők Márta	bizottság tagja
Ancsin János	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja

Bodáné Vörös Katalin és dr. Bagaméri Izabella bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Kiss Tamás	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja

Jene Regina MKVB tag később fog érkezni.

Önkormányzati Bizottság részéről:

Horváth Sándor	bizottság elnöke
Basky András	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Sebők Márta	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja

Bodáné Vörös Katalin bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről, Jene Regina bizottsági tag később érkezik.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
 Borbély Ella alpolgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 Szerző Zsuzsanna Dóra EGYSZI int. vez.
 dr. Mátyus Béla jogtanácsos
 dr. Csikai Zsolt belső ellenőr
 Gálné Lehóczki Aranka IGSZ képv.

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Basky András PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. A napirend 1./ pontjának vezetését átadom Fekete Zsolt József MKVB elnöknek, a 2./ napirendi pontot Horváth Sándor ÖB elnöknek, a 3./ napirendet én vezetem.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülés résztvevőit.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 főből 7 fővel határozatképes, Bodáné Vörös Katalin, és dr. Bagaméri Izabella bejelentéssel vannak távol az ülésről, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 főből 6 fővel határozatképes, Jene Regina MKVB tag később fog érkezni, az Önkormányzati Bizottság 9 főből 7 fővel határozatképes, Bodáné Vörös Katalin bizottsági tag igazoltan van távol az ülésről, Jene Regina később fog érkezni.

Az ügyrendek alapján a jegyzőkönyv hitelesítő a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről Sebők Márta, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről Sebők Márta, az Önkormányzati Bizottság részéről Bagó István.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb módosításra, kiegészítésre javaslata?

Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

Napirendi pont:**Előterjesztő:**

- | | |
|---|---------------------------|
| 1.) A 2025. évi Környezetvédelmi Nap program-tervezetének elfogadása | Fekete Zsolt polgármester |
| 2.) Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata | Fekete Zsolt polgármester |

3.) Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére,
vételére

Fekete Zsolt
polgármester

4./ Egyebek

1./ Napirendi pont

A 2025. évi Környezetvédelmi Nap program-tervezetének elfogadása

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Az intézmények szebbé teszik a környezetet. Előbbre hozták a Madarak és Fák Napjára a Környezetvédelmi Napot, hogy előbbre tudják hozni a virágültetést.

A Környezetvédelmi Napra a költségeket a költségvetésben meglévő 4.402.335.- Ft sor terhére tudjuk biztosítani.

Meserét Óvoda és Bölcsőde: Egynyári növényekből szeretnék rendbe tenni az intézményüket, ezért 150.000.- Ft-ot kérnek az önkormányzattól.

KÖH: A Városháza előtt lévő ágyásokba a tujákat eltávolították, ehelyett rózsákat ültettek. Ebben az évben is további rózsákat szeretnék ültetni. Ehhez 100.000.- forintot szeretnének.

Fekete István Sportiskola: Virágok, palánták, virágföld megvásárlásához kérnek támogatást. 80.000.- Ft-ot szeretnének kapni.

EGYSZI: Az idősek pihenő parkját egynyári és évelő virágokkal szeretnék beültetni, ehhez virágföldet is szeretnének. Ehhez 150.000.- Ft-ot szeretnének.

Művelődési Ház és Könyvtár: Szeretnék megszólítani az óvoda nagycsoportos és az iskola alsósait, és az épület előtti virágoskert megvalósításához 150.000.- Ft-ot kérnek. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

38/2025. (III. 11.) PEB hat.

A 2025. évi Környezetvédelmi Nap program-tervezetének elfogadása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi Környezetvédelmi Nap program-tervezetének elfogadását azzal, hogy az intézmények Környezetvédelmi Nap programjainak megtartásához:

- a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde részére 150.000 forint,
- az EGYSZI részére 150.000 forint,
- a Művelődési Ház és Könyvtár részére 150.000 forint,
- a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal részére 180.000 forint összeget nyújt, ebben benne van a 80.000.- Ft Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola részére.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: PEB

37/2025. (III. 11.) ÖB hat.

**A 2025. évi Környezetvédelmi Nap
program-tervezetének elfogadása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi Környezetvédelmi Nap program-tervezetének elfogadását azzal, hogy az intézmények Környezetvédelmi Nap programjainak megtartásához:

- a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde részére 150.000 forint,
- az EGYSZI részére 150.000 forint,
- a Művelődési Ház és Könyvtár részére 150.000 forint,
- a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal részére 180.000 forint összeget nyújt, ebben benne van a 80.000.- Ft Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola részére.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: ÖB

11/2025. (III. 11.) MKVB hat.

**A 2025. évi Környezetvédelmi Nap
program-tervezetének elfogadása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Me-

zőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 2025. évi Környezetvédelmi Nap program-tervezetének elfogadását azzal, hogy az intézmények Környezetvédelmi Nap programjainak megtartásához:

- a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde részére 150.000 forint,
- az EGYSZI részére 150.000 forint,
- a Művelődési Ház és Könyvtár részére 150.000 forint,
- a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal részére 180.000 forint összeget nyújt, ebben benne van a 80.000.- Ft a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola részére.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Horváth Sándor ÖB elnök

A Gazdasági Program felülvizsgálatára az alakuló ülést követő 6 hónapon belül van lehetőség. Decemberben is megtárgyaltuk a Gazdaság Program felülvizsgálatának előkészítését. Az a határozat született, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói, az intézmények dolgozói, Basky András PEB elnök és Horváth Sándor ÖB elnök vegyenek részt a felülvizsgálatban. A feladat elvégzésére 1.000.000.- Ft-ot biztosítottunk a Hivatal részére.

2025. január elején kiküldésre került a Gazdasági Program felülvizsgálandó változata. Az előző választási időszakot követően jött be a koronavírus, akkor még polgármesteri hatáskörben volt az elfogadása. A veszélyhelyzet miatt erre 2020. áprilisában került sor. 2023-ban került kiegészítésre az Az ismert uniós finanszírozási trendekhez igazítással.

Jelenidő: Január 31-ig kapott a Képviselő-testület határidőt, hogy kiegészítést tegyenek. 2 képviselő tett javaslatokat. Ezeknek mindegyike beépítésre került a Gazdasági Program különböző pontjaiba.

Előterjesztés 4. oldala: Milyen főbb módosítások kerültek az anyagba átvezetésre.

Egy-két fontosabb momentumot kiemelnék:

Az adatok frissítésre kerültek, 2023. december 31-ig a KSH adatai szerint.

A Gazdasági Program felülvizsgálatát aljegyző asszony fogta össze, köszönjük a munkáját. A felülvizsgált anyagot megkapta Gulyás Annamária, Dodonka Csaba, Rostásné Rapcsák Renáta, Konta Anita, Kovács Gábor kolléga, akik további kiegészítéseket, pontosításokat tettek az elkészült anyaghoz.

Basky András PEB elnök is kiegészítette a saját észrevételeivel.

Az 5. oldalon részletesen olvasható, hogy mivel került kiegészítésre a Gazdasági Program. Vannak olyan fejlesztési részek, mint az M44-es gyorsforgalmú út építése, ami már épül, bízunk benne, hogy folytatásra kerül a másik irányba is. Nagy fejlődési potenciálja van, bízunk benne, hogy a település ennek előnyeit fogja élvezni. Az „Élhető település” projekt megjelenik a Zöld város projekt folytatásában, megépült a Kodály Zoltán utca egy szakasza és a színházterem felújítása is megtörtént.

Az elmúlt hónapokban döntöttünk a textil hulladék konténer kihelyezéséről, ez is megtörtént.

LED csere programok voltak a lakosság részére. Ezzel párhuzamosan az önkormányzati beruházásnak köszönhetően a közvilágítási hálózat korszerűsítésére is sor került.

A gazdasági versenyképesség fejlesztésénél a turizmus fejlesztés került kiegészítésre. Az egykori Földeáki Csárda felújítása is beépítésre került a Gazdasági Programba.

A többi pontról nem szeretnék részletesen beszélni.

Forrástérkép fejezet. Ebben látható az Önkormányzat összes fejlesztési lehetősége. Van-e valakinek hozzá kérdése, amit ebben nem talált meg.

Sápi Tibor PEB-MKVB tag, tanácsnok

Kellene kerékpárút Kecskemét felé, ezt nem látom a tervek között, hogy be lett építve.

Horváth Sándor ÖB elnök

Célkitűzés, hogy Kecskemét irányába is folytatódjon a kerékpárút.

Kovács Gábor települési főépítész

A hídon megvan a helye.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A 27. oldalon található, hogy cél a megyeszékhely és Lajosmizse között kerékpárút kiépítése.

Horváth Sándor ÖB elnök

Ez már az eredetiben is benne volt.

Basky András PEB elnök

Amikor a Csordás boltig épült a kerékpárút, szeretttük volna tovább is vinni, de nem úgy alakult. Korábban volt olyan elképzelés, hogy Budapestig kiépül a kerékpárút, de nem lett belőle semmi.

Horváth Sándor ÖB elnök

A Gazdasági Programhoz van-e kérdés, észrevétel?

Ancsin János PEB tag

Az iparterület kijelölése hogyan történhet?

Sápi Tibor PEB-MKVB tag, tanácsnok

Van egy csomó iparterület, ami jelenleg nincs hasznosítva. A tulajdonosokat meg kellene keresni és valamilyen nyomást gyakorolni rájuk, hogy valamit kezdjenek vele.

dr. Balogh László jegyző

Erre van lehetőség, a szerződésnek van olyan pontja.

Basky András PEB elnök

Megváltozott az iparterületek kijelölésének lehetősége. Nem nagyon lehet átminősíteni iparterületté a jelenlegi területeket.

Kovács Gábor települési főépítész

A jelenlegi szabályozásban akadály, hogy a település térséghez nem kapcsolódik. Telekadóval serkenteni lehetne ezen telkek piaci forgalmának a megindítását az iparterületek tulajdonosai vonatkozásában.

dr. Balogh László jegyző

Ezt át kellene gondolni. Új beépíthető területeket kijelölni akkor lehet, ha a meglévőből lecsökkentettünk. Komplexen kellene kezelni, hogy ha új ipari területeket kijelölünk, akkor a régieket kell elengedni, de ezt át kellene gondolni jogilag, hogy a jogi környezetnek is megfeleljen.

Sápi Tibor PEB-KVB tag, tanácsnok

Van-e olyan terület, ami ki van vonva?

dr. Balogh László jegyző

A Helyi Építési Szabályzatba új területeket akarunk kijelölni, akkor a régieket csökkenteni kell.

Horváth Sándor ÖB elnök

Amikor a jogi környezet is kitisztázódik ehhez, akkor tárgyaljuk.

A Gazdasági Programhoz kapcsolódóan van-e kérdés?

Kérdezem képviselő társaimat, Bagó Istvánt és Kiss Tamást, akik tettek javaslatot a Gazdasági Programhoz, hogy elfogadható-e így, ahogy beépítésre kerültek az általuk tett javaslatok?

Bagó István képviselő: Igen.

Kiss Tamás képviselő: Igen.

Horváth Sándor ÖB elnök: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a Gazdasági Programhoz? Nincs. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, akik a Gazdasági Program elkészítésében munkát végeztek. Elfogadásra javaslom a Gazdasági Program felülvizsgálatát.

Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

39/2025. (III. 11.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: PEB

12/2025. (III. 11.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: MKVB

38/2025. (III. 11.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: ÖB

3./ Napirendi pont

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére

Basky András PEB elnök

Van egy kérelem a Főnix Dance Egyesület részéről. Ez jól működő Egyesület, van egy bérletük, de hamarosan ez megszűnik, s keresik annak lehetőségét, hogy hol tudják ezt a tevékenységet folytatni. Írtak egy levelet, hogy kéri azt, hogy amennyiben tudunk, segítsünk nekik abban, hogy ezt a tevékenységet tovább tudják folytatni. Önkormányzati területet szeretnének bérelni, felhúznának egy mobil épületet, 15 éves szerződésben gondolkodnak. Ha nincs hosszabbítás, visszaállítják az eredeti területet.

1./ A Mathiász utca régi iskola melletti terület. Meg kívántuk osztani ezt a területet, hogy ne a teljes terület kerüljön átadásra. Fele üresen áll.

2./ A másik a volt Pártház mögötti terület. Mellette van 500-600 m² terület.

A Főnix Dance Egyesület a Mathiász utcát támogatná. Kovács Gábor alaposan körbejárta ezt a témát. Az én megítélésem az, hogy jó lenne, ha segíteni tudnánk a Főnix Dance-nek. Ezek a tartalékterületek, amik jelen pillanatban vannak, azért vannak, hogy ha az önkormányzatnak olyan lehetőségei lesznek, ami a város szempontjából fontos lehet, ezeket tudja felhasználni. Nem biztos, hogy szerencsés, hogy ezt a területet 15 évre lekötjük. A megoldás keresés, ami most segítség lenne. Én támogatni tudom a Wesselényi utca 1. számú területet, ott van egy épület, ami egy sportegyesületnek ad helyet. A szerződés úgy szólt, hogy más feladatoknak is adnak helyet. Nem lehet-e megoldani ezt úgy, hogy mindkét tevékenységet támogatni tudjuk. Lehetőség lenne, arra is, hogy a foci pálya sarkában lenne egy mobil helyiség. 100 m²-es területre lenne szükségük. Lehetne olyanban is gondolkodni, hogy van-e olyan régi bolthelyiség, ami nem üzemel, s azt lehetne bérelni. Azt szeretnék, ha a városközpontban lenne.

Le van vezetve a Wesselényi utca és a másik épületnek is az előnye, és a hátránya.

Nem tudom, hogy a Főnix Dance Egyesület képviselői körbejárták-e ezt, hogy a közművek kiépítése mennyi költségbe kerülnének. Kérdés számomra, hogy vannak-e olyan variációk, amelyek a Művelődési Ház tekintetében átgondolandók, hogy bizonyos területeket felszabadítani a Főnix Dance Egyesületnek. Meg kell vizsgálni, hogy hol vannak az ingatlanok, amiket lehetne bérelni hosszabb-rövidebb távra.

Volt tűzoltószertár épülete is szóba jöhetne.

dr. Balogh László jegyző

Megnézték, nem találták alkalmasnak.

Basky András PEB elnök

Ott megoldást lehetne találni, de nem járható út.

Sápi Tibor PEB-MKVB tag, tanácsnok

A Szent Lajos és a Bajcsy-Zs. utca sarkán van egy épület, az is jó lehetne.

Basky András PEB elnök

Érdemes lenne ezt az ingatlant is megkérdezni.

Vegyük sorba az előterjesztésben lévőket.

Mathiász utca: Jelen pillanatban ott egy plusz épület épüljön, az nem lenne megoldható. ERFO-val, önkormányzattal, új tulajdonossal kellene találni olyan megoldást, ami működőképes lehetne.

Kovács Gábor települési főépítész

A megosztás nem lehetséges, a bérleti szerződés engedélyezhető.

Basky András PEB elnök

Kérdezem, hogy alapvetően mik a vélemények?

Megérkezett 14.00 órakor Jene Regina, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság a továbbiakban 7 fővel határozatképes, az Önkormányzati Bizottság 8 fővel.

Kiss Tamás MKVB tag

A Mathiász utcát irreálisnak tartom. Nem reális gondolat az sem, hogy egy bérleményre valaki ráköltson.

Bagó István ÖB tag

Én a foci pályát szeretném támogatni, ott van hely parkolásra.

Basky András PEB elnök

Az a kérdés, hogy a villany, a gáz, csatorna meglegyen. Ha 15 éves szerződést kötünk rá, az a legmegfelelőbb megoldás.

dr. Balogh László jegyző

Törzsvagyonba vagy üzleti vagyonba van-e besorolva, azt nem tudjuk. Az is kérdés, hogy ezt hogyan lehet kiírni pályáztatásra. Versenyeztetni kell az önkormányzatnak minden ilyen ügyletét. Amit ők ellátnak, nem közfeladat, de fontos feladat.

Sebők Márta PEB-MKVB-ÖB tag, tanácsnok

Mi történik akkor, hogy ha tovább nem kívánja üzemeltetni, mint 15 év, akkor mi lesz?

Basky András PEB elnök

A terület az önkormányzaté, az építmény az egyesületé.

Tóth-Orlov Bettina PEB tag

Mi van akkor, hogy ha más is szeretne ilyen bérleményt?

Kiss Tamás MKVB tag

Ha normális bevételünk van belőle, akkor támogassuk őket.

Bagó István ÖB tag

A Pártházat nem lehetne nekik használni?

Dr. Balogh László jegyző

Az IGSZ rendezi a Pártház bérleményét. Hétfőtől péntekig este ½ 8-tól 9 óráig foglalt az épület.

Kiss Tamás MKVB tag

Rendőrség mellett az Ipartestület helye szabad?

Basky András PEB elnök

Foglalt, asztalok, székek vannak benne elhelyezve.

Kiss Tamás MKVB tag

A raktározási problémát meg lehetne oldani valahogyan.

Basky András PEB elnök

Arról tudunk dönteni, hogy az előterjesztés szerinti két ingatlannal kapcsolatban mi az álláspontunk.

Kérdezem, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e információ még? Nincs.

Az a kérdés, hogy akarunk-e a Mathiász utcába beengedni 15 évre ilyen felépítményt, vagy a volt Pártház, a Wesselényi utcai ingatlan tekintetében mit tudunk tenni.

Horváth Sándor ÖB elnök

Meg kell vizsgálni azt, hogy ott hogyan lehet parkolókat kiépíteni és városképileg hogyan nézne ki.

Basky András PEB elnök

A volt Pártház vonatkozásában is árakat kellene látni, viszont nem jó ötlet lenne, hogy önkormányzati ingatlan mellé felépíteni magán építményt. Itt további tárgyalásokra lenne szükség, hogy oda a villanyt, gázt, vizet mennyi pénzért tudná odavinni és 15 évig megéri-e neki ezt az épületet üzemeltetni, és ha igen, akkor konkrét kérelmet írjanak nekünk, és ne terheljenek bennünket semmiféle kötelezettséggel.

dr. Balogh László jegyző

Két aggályom van, az ingatlan jelenlegi épülete gépjárművel csak a Wesselényi utca felől közelíthető meg, a K1 használja.

Basky András PEB elnök

Érdemes lenne megkeresni a kérelmezőnek azt az ingatlantulajdonost, aki megfelelő nagyságú volt bolti ingatlannal rendelkezik, s az is egy lehetőség lehetne.

dr. Balogh László jegyző

A Mathiász utcáról és a Wesselényi utcáról kellene döntenie az előterjesztés szerint.

Kiss Tamás MKVB tag

Akkor segítünk nekik a legjobban, ha erről a konstrukcióról lebeszéljük őket.

Basky András PEB elnök

Az I. határozat-tervezet.: Ezt a két ingatlant és jelenlegi önkormányzati ingatlant nem kívánunk bérbe adni.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt-, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (III. 11.) PEB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. március 13 .

Felelős: PEB

Basky András PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (III. 11.) MKVB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: MKVB

Basky András PEB elnök

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – 1 tartózkodással – ellenszavazat nem volt -az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (III. 11.) ÖB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész

bérlésére, vételére

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: ÖB

4./ Napirendi pont

Egyebek

Basky András PEB elnök

Van-e valakinek az egyebekben hozzászólása, bejelenténivalója?

Kiss Tamás MKVB tag

A Gépállomási iskolát beszéljük át a bérbeadás vonatkozásában, termeket is lehetne bérbe adni.

Basky András PEB elnök

Odaköltöztek a parkosok, ott raktárunk, ebédlőjük van. Egyeztetni kell az LVLC-vel, hogy a szerződést meg tudnánk újítani 15 évre. A foci pálya részt is meg kellene vizsgálni, hogy alkalmas-e.

Van-e még egyéb bejelenténivaló, hozzászólás?

Belusz László ÖB tag

A honlapon nem minden esetben a valós adatok találhatók az önkormányzat vonatkozásában.

Fekete Zsolt polgármester

Én is, és aljegyző asszony is megnéztük, frissítve vannak a honlapon az elérhetőségek. Teljesen friss adatok vannak fenn.

dr. Balogh László jegyző

A honlapra 650.000.- Ft-ot kaptunk. Megversenyeztettük, hogy ki tudná vállalni. Volt jelentkező, aki vállalta. Az adatállomány átadásra került. Ez a keretösszeg, amit kaptunk erre a feladatra, nagyon kevés. Dolgozunk rajta, hogy minden a helyére kerüljön. Én hálás vagyok a kollégáknak, hogy áttöltik az adatokat.

Basky András PEB elnök

Van-e még valakinek hozzászólása, bejelentenivalója?

Fekete Zsolt polgármester

A Földeáki Csárdával kapcsolatban volt egy turisztikai megbeszélés. Kiderült, hogy nem is Földeáki Csárda néven van, hanem Lajosi Nagy Vendégfogadó elnevezéssel. Felújításra kerül, s nevet kellene neki adni. A turisztikai megbeszélésen Lajosi Történelmi Látványtár elnevezést gondoltunk adni. Szeretném kérni, hogy gondolkodjunk rajta csütörtökig, hogy mi legyen a végleges elnevezés.

Basky András PEB elnök

Van-e még valakinek egyéb bejelentenivalója, hozzászólása? Nincs

Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülést ezennel berekesztem 14.40 órakor.




Basky András
PEB elnök


Horváth Sándor
ÖB elnök


Fekete Zsolt József
MKVB elnök


Sebők Márta
PEB tagja
jkv. aláírója


Bagó István
ÖB tagja
jkv. aláírója


Sebők Márta
MKVB tagja
jkv. aláírója